※B4規格サイズ(裁ち落とし)のトンボです。

MIDORII FUTURE BASE by Nikko Home

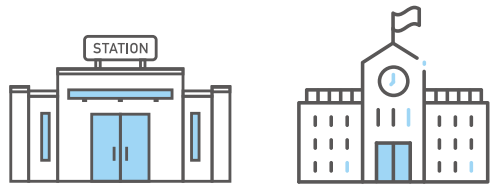
建築条件付き宅地

the New 広告初登場

LOCATION

注目の緑井エリア。
暮らしやすい住環境が
家族の新しいライフステージに。

駅に、小学校に。生活をする上で必要な環境が
揃う緑井8丁目は今注目のエリアです。



■ＪＲ梅林駅 徒歩10分（750m）

■梅林小学校 徒歩5分（400m）

■ 城山北中学校 …… 徒歩20分（1,600m）
■ ラ・ムー八木店 …… 徒歩12分（900m）
■ ファミリーマート 八木二丁目店 …… 徒歩7分（500m）
■ セブンイレブン八木店 …… 徒歩8分（600m）
■ ヤマダ電機 テックランド広島八木店 …… 徒歩8分（600m）
■ エディオン八木店 …… 徒歩10分（750m）
■ ゆめマート八木 …… 徒歩14分（1,000m）

※徒歩分数は80m=1分で計算しています。車の場合は時速40kmで走行した場合の算出となりますが道路交通状況や信号待ちは含まれておりません。(端数は切り上げしています)

安佐区緑井8丁目

新規土地分譲開始

号地	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
A号地	146.19㎡	44.22坪	43.0万円	1,901.6万円
B号地	134.57㎡	40.70坪	44.0万円	1,791.1万円
C号地	134.06㎡	40.55坪	46.0万円	1,871.3万円
D号地	132.70㎡	40.14坪	46.0万円	1,846.5万円
E号地	134.48㎡	40.68坪	44.5万円	1,804.6万円

安定した土地価格だから、建物に費用をかけられる。

敷地配置図

※全体街区図は図面を基に書き起こしたイメージです。実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。

【物件概要】○所在地:広島市安佐南区緑井8丁目233ー1他○交通:JR「梅林」駅 徒歩10分(750m)○校区:梅林小学校・城山北中学校校区○用途地域:第二種中高層住居専用○地目:畑(一部宅地)○建ぺい率/容積率:60%/200%○現況:畑(一部宅地)○接道幅員:5.0m○設備:上下水道、電気、プロパン○取引態様:売主○販売予定:○売主:日興ホーム(所在:広島県広島市西区商工センター 8丁目12番12号、建設業:広島県知事許可 特-29 第7312号、宅地建物取引許可:広島県知事 (14)第1946号○条件:建築条件付き○広告有効期限:2022年○月末まで有効 ※こちらの物件情報は1月1日現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承下さい。※前面道路は広島市に移管予定です。※土砂災害警戒区域・浸水想定(想定最大):1.0-5.0m / 本物件の売買契約は良好な住環境を維持増進するため自治会(町内会)等に加入することを条件とさせていただきます。加入手続き・会費納入方法等については、地元自治会(町内会)の指示に従ってください。[建築条件付き宅地]条件／今回の分譲宅地は、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に株式会社日興ホームと建築請負工事契約を締結していただくことを条件として販売します。万一期間内に建築請負契約を締結しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。※先着順の受付となりますのでご契約済、ご商談中の場合はご容赦ください。

限定1邸

様々なスタイルの住まいを選んで特別プライスでお届けします！

モニター募集開始

BASIE ベイシー / BinO / design casa

テクノストラクチャーの家

アウトドアのある暮らし

建築家と建てる家

モニター特典

家具・家電・カーテンをプレゼント & 特別価格でのご提供!

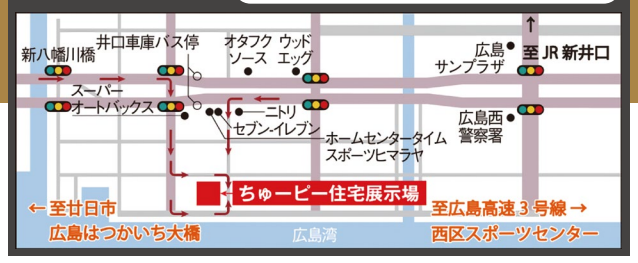
モニター条件

1.モニターハウスをご成約いただいたお客様には一定期間モデルハウスとして当社にお貸しいただくことを条件とします。期間は担当者と相談の上決定となります。
2.モデルハウスを撮影し、宣材写真としてWEBサイト、当社SNSで利用させていただきます。3.家具代金には上限がございます。現地でお客様にお伝えいたします。

Thanks 50th NIKKO HOME

広島で愛されて50年 信頼と実績。
私達は日興ホームです。

アクセスMAP 広島市西区商工センター 8丁目12-12



広島で注文住宅・ハウスメーカーで家を建てるなら日興ホーム

NIKKO HOME

宅地建物取引業者免許番号:広島県知事 (14) 第1946号 建設業許可番号:広島県知事 (特-29) 第7312号

■ご来場予約・お問い合わせは、お電話でお気軽にどうぞ

0120 FreeDial 0120-440-502

株式会社 日興ホーム 〒739-0041広島県東広島市西条町寺家3847-2
<営業時間>9:00～17:30 <定休日>水曜日 FAX:082-421-0133

緑井土地情報
ご予約はコチラから