

賃貸住宅経営は高品質・短期回収の時代へ。

なぜ? 一戸建賃貸なの?
日興ホームなの?

[Afit(アフィット)] が選ばれる
7つの理由

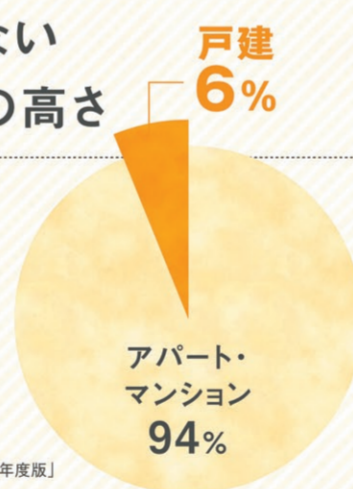
理由 4 狭小地や変形地、
一戸建なら有効活用可能

変形地に集合住宅を建てようとする、無駄なスペースが多くなってしまふ。しかし、一戸建であれば、敷地に合わせて自在な配置が可能で、25坪程度の広さがあれば、どんな土地でも建築が可能です。



理由 1 空室リスクが少ない
圧倒的なニーズの高さ

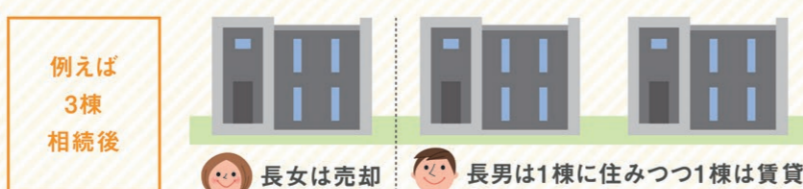
一戸建の利点は誰でも知っていますが、賃貸住宅として供給は非常に少なく、都市部に近いほど少ない傾向。だからこそ需要も常に高く、空室リスクも少なくなります。



出所:国土交通省「建築統計年報 令和元年度版」

理由 5 分割して「相続」や、
いざという時の「売却」も可能

一戸建住宅ですので、将来的に棟ごとに分割して、子や孫に相続することがしやすくなります。また、いざという場合に売却する時も、1棟単位で可能となります。また、1棟にご自身が居住されながら、もう1棟を賃貸とする「インカム住宅」も可能です。



理由 2 初期投資が少なくすむから
回収も早い

不動産物件の最大のリスクは初期投資額の大きさです。一戸建賃貸であれば、一戸から建築できるため、お持ちの不動産の大きさに相応した小さな投資から始めることが可能であり、低リスクとなります。



理由 6 呉市・東広島市・広島市を中心に
400戸以上達成の実績※

日興ホームは、この5年間で東広島を中心に一戸建賃貸住宅[Afit]を建築してきました。一戸建物件は、広さ・性能、また音などの問題が少ない快適さが魅力で、集合住宅にはないメリットが多く、アパートなどより割高な家賃設定が可能になっています。

※2021年3月受注ベース



理由 3 高めの家賃設定が可能
=高利回りを実現

一戸建賃貸の人気は高く、居住の満足度なども踏まえ、同じ間取りでも一般の賃貸住宅より高額の家賃設定が実現しやすくなります。そのため、利回りの的にも有利となります。



理由 7 日興ホームなら
30年間長期一括借上も可能※

日興ホームでは長期一括借上をはじめ、空室保証、滞納保証などオーナー様を長期に渡ってサポート。また、物件の管理費なども保証しておりますので、手がかからず安心して賃貸経営が始められます。



※長期一括借上には立地などの審査が必要となります。

※写真は施工イメージです。